

## AIGLE 2 – DESCRIPTIF TECHNIQUE DE BOX « MODELE C (SG)

### AFFECTATION

Destination : Industrie, artisanat, bureau

### CONSTRUCTION

- Sol du rez-de-chaussée : Semelle en béton 300 mm, isolation en polystyrène extrudé (épaisseur dès 100 mm), radier béton de 200 mm, charge au sol:1000 kg/m<sup>2</sup>. La charge thermique dans les locaux ne doit en aucun cas dépasser les 1'000 MJ/m<sup>2</sup>.
- Structure de la halle : Charpente métallique, acier peint en atelier avec couche de peinture antirouille, en principe teinte BASALT RAL 7016. Protection anti-feu: blindage en placo (sans lissage) ou peinture ignifuge sur les porteurs, en principe, teinte BLANC RAL 912. Présence possible de croix de contreventement à l'intérieur du box.
- Façade : Bardage en panneau sandwich :  
Panneau à nervures verticales et fixations invisibles, de la toiture jusqu'au sol, sauf aux extrémités. Face intérieure en tôle d'acier galvanisée et thermolaquée, en principe, teinte BLANC RAL 9002. Face extérieure en tôle d'acier galvanisée thermolaquée, en principe, teinte BASALT RAL 7016. Isolation (min.) 140 mm en mousse polyuréthane de classe 5,2.
- Toiture : Panneau sandwich :  
Face intérieure en tôle d'acier galvanisée et thermolaquée, en principe, teinte BLANC RAL 9002. Joints anti-feu sous le toit. Face extérieure en tôle d'acier galvanisée, thermolaquée, en principe, teinte BASALT RAL 7016. Isolation (min.) 120 mm en mousse polyuréthane de classe 5,2. Bande de rive sur pignon en tôle d'acier galvanisée thermolaquée, en principe, teinte BASALT RAL 7016. Chéneau encaissé en tôle galvanisée de 2mm d'épaisseur, y compris isolation extérieure en mousse polyuréthane de 40 mm d'épaisseur et ferblanterie UGINOX avec naissances et dilatations. Présence possible d'une colonne de chute pour descente d'eau à l'intérieur du box.
- Mur pignon/Meneau : Face extérieure : brique terre cuite, construction ossature bois avec isolation 200 mm.
- Mur du rez : Brique ciment grise de 17,5 cm de large, mur livré brut, sans joints de finition.
- Porte : Porte sectionnelle :  
Type APU 4ON de marque Hörmann à commande manuelle, dimensions 4,00 m X 4,00 m, partie basse pleine, isolée, hauteur 1,50 m, en principe, teinte intérieure BLANC RAL 9002, teinte extérieure GRIS RAL 9006. Ferrure L, y compris 3 à 6 bandeaux vitrés de 630 mm en plexiglas avec double vitrage dans cadre alu éloxé et porte de service incorporée sans seuil en acier isolé, dim. 1,00 m X 2,05 m, en principe, teinte BASALT RAL 7016.
- Etage supplémentaire : Plancher collaborant, épaisseur 120 cm, surface 55 m<sup>2</sup> environ.  
Escalier, garde-corps et main courante en métal, parois en placo, charge au sol : 300 kg/m<sup>2</sup>. La charge thermique dans les locaux ne doit en aucun cas dépasser les 1'000 MJ/m<sup>2</sup>.

**EQUIPEMENT DE BASE FOURNI POUR CHAQUE BOX**

- Eau, sanitaire :** Tuyaux d'alimentation EU et EP (eaux usées et eaux propres) installés dans chaque box. Démarches de raccordement et souscription d'abonnement privé à la charge du preneur. (En fonction des communes, les taxes de raccordement et les frais d'installation du compteur peuvent parfois varier de fr. 500.—à fr. 3'500.—par box, ou de fr. 5.—à fr. 60.—par m<sup>2</sup> de plancher, ces taxes sont à la charge du preneur).
- Electricité :** Tableau électrique de distribution installé dans chaque box :  
Modèle AP-13 modules CI 12 avec disjoncteur de protection – FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 3 LN, caract. C. 16 A, 30 mA CI 31. Fourniture de base : 16A. Démarches de raccordement, souscription d'abonnement privé et contrôle OIBT de l'installation à la charge du preneur.
- Téléphonie :** Introduction téléphonique installée dans chaque box. Démarches de raccordement et souscription d'abonnement privé à la charge du preneur.
- Fenêtre :** Fenêtre en aluminium isolé, verres triples : valeur thermique 0,6 W/m<sup>2</sup> K. Modèle à rupture de pont thermique, 1,9 W/m<sup>2</sup> K RAL 7016 extérieur et RAL 9002. Intérieur en fond de local de 50/300 cm comprenant embrasure intégrée à la fenêtre, teinte BASALT RAL 7016. Caisson de store en grilles pare-pluie prêt pour réceptionner un store à lamelle (type de store déjà défini). Store non compris.

**EQUIPEMENT EN OPTION**

- Store** Store type Warema E60 A6  
Tous les propriétaires ou locataires d'un box situé sur le site ont la possibilité d'acheter un store radiocommandé à lamelles au prix de fr. 966.—HT raccordement électrique en sus.
- Porte sectionnelle :** Motorisation possible
- Courrier :** Acquisition possible d'une boîte aux lettres au prix de fr. 300.—TTC, dans un ensemble situé à l'entrée du site et dans un format à définir avec l'administrateur de la PPE (boîte aux lettres incrustée dans la porte ou fixée en façade non autorisée).
- Publicité :** Acquisition possible d'un espace sur un totem situé à l'entrée du site et dans un format à définir avec l'administrateur de la PPE (enseigne appliquée en façade non autorisée, 2 espaces réservés sur le totem ou sur les vitres de la porte sectionnelle, par autocollants).
- Remarques :**
- a) Les couleurs sont mentionnées à titre indicatif et les promoteurs se réservent la possibilité de les changer en tout temps, sans préavis.
  - b) Le déplacement et/ou la suppression des conduites d'électricité et/ou des descentes d'eau pluviale ne sont pas possibles.
  - c) Les murs sont livrés bruts, sans lissage ni crépi.
  - d) Les parois et structures sont livrées sans joints de finition.
  - e) Les dalles (sol et étage) sont lissées à l'hélicoptère et livrées brutes, sans traitement des microfissures.
  - f) Protection anti-feu standard minimum EI30.
  - g) Au cas où les toits du site seraient recouverts de panneaux photovoltaïques, des onduleurs seront installés dans le local technique. Ces onduleurs peuvent provoquer des nuisances.